

Leandro Ávila

Investimentos que Rendem Mais

O livro do site de educação financeira que ajudou
mais de 2 milhões de pessoas no último ano.



Clube dos Poupadores
A EDUCAÇÃO FINANCEIRA QUE TRANSFORMA VIDAS

Copyright © 2016 Leandro Ávila

Todos os direitos reservados e protegidos pela [Lei 9610 de 19/02/1998](#).

Nenhuma parte deste livro poderá ser reproduzida ou transmitida sejam quais os meios empregados como eletrônicos, fotográficos, mecânicos, gravação ou quaisquer outros sem a prévia autorização do autor.

O conteúdo desta obra ampara-se no direito fundamental à manifestação do pensamento, previsto nos arts. 5º, IV e 220 da Constituição Federal de 1988. Vale-se do “animus narrandi”, protegido pela lei e pela jurisprudência (conferir AI nº 505.595, STF).

Importante: O conteúdo deste livro é apenas educativo e informativo. Não se trata de recomendação, indicação ou aconselhamento de investimento. O conteúdo pode conter erros, pode estar desatualizado ou não ser próprio para a sua realidade pessoal. Qualquer decisão tomada após a leitura desta página é de responsabilidade do leitor.

Site Oficial: www.clubedospoupadores.com/reeducacaoofinanceira

E-mail: contato@clubedospoupadores.com

A958l Ávila, Leandro

Investimentos que rendem mais / Leandro Ávila. — Fortaleza, 2016.

Biblioteca Nacional - ISBN: 978-85-915672-6-3

1. Educação Financeira 2. Dinheiro 3. Finanças pessoais I. Título.

Sumário

SUMÁRIO	3
RESERVA DE EMERGÊNCIA	8
QUANTO TER DE RESERVA PARA EMERGÊNCIAS:	12
ONDE INVESTIR A RESERVA DE EMERGÊNCIA.....	15
DESEJOS NÃO SÃO EMERGÊNCIAS.....	17
A RESERVA DE EMERGÊNCIA PODE SALVAR SUA VIDA.....	19
CONTA CORRENTE GRATUITA	21
PROVISÕES: DÍVIDAS NUNCA MAIS.....	27
PROVISÕES DE DEPRECIÇÃO	28
LISTE SEUS BENS.....	29
TEMPO DE DEPRECIÇÃO:	29
QUANTO PROVISIONAR:.....	30
PROVISÕES EVITAM DÍVIDAS	32
CONSCIÊNCIA DE QUANTO CUSTA MANTER AS COISAS	33
PROVISÕES DE DESPESAS E IMPOSTOS:	34
ONDE INVESTIR AS PROVISÕES:.....	36
EFEITO DA INFLAÇÃO:	38
COMO ESCOLHER UMA CORRETORA	39
PASSO 1	39
PASSO 2	40
PASSO 3	42
PASSO 4	44
RENDA FIXA E VARIÁVEL	47
RENDA FIXA.....	47
RENDA VARIÁVEL.....	48
MAIOR TAXA DE JUROS DO MUNDO	50
TÍTULOS PÚBLICOS	54

TIPOS DE TÍTULOS PÚBLICOS	58
COMO A COMPRA FUNCIONA.....	59
TÍTULOS À VENDA.....	60
TESOURO SELIC (LFT)	62
<i>Rentabilidade diária e Juros Compostos</i>	<i>64</i>
<i>Tesouro Selic não rende igual a Taxa Selic.....</i>	<i>66</i>
<i>Impostos.....</i>	<i>67</i>
<i>IOF.....</i>	<i>68</i>
<i>Imposto de Renda</i>	<i>69</i>
<i>Taxas</i>	<i>71</i>
<i>Simulador de Investimento em Tesouro Selic.....</i>	<i>73</i>
<i>Chutando a taxa Selic.....</i>	<i>74</i>
<i>Exemplo de simulação Tesouro Selic.....</i>	<i>75</i>
<i>Simulador Tesouro Selic no Excel</i>	<i>80</i>
<i>Histórico de Preços do Tesouro Selic</i>	<i>80</i>
<i>Dicas.....</i>	<i>81</i>
<i>Taxa Selic x Inflação</i>	<i>81</i>
TESOURO SELIC: PREÇO E RENTABILIDADE.....	84
<i>Ágio e Deságio.....</i>	<i>89</i>
<i>Valor Nominal Atualizado:</i>	<i>93</i>
<i>Explicando exemplo do Tesouro.....</i>	<i>97</i>
<i>Como saber o valor nominal do seu título:.....</i>	<i>100</i>
<i>Como calcular a rentabilidade bruta:.....</i>	<i>101</i>
TESOURO SELIC: RENTABILIDADE NEGATIVA	103
TESOURO PREFIXADO (LTN)	115
<i>Risco dos Juros</i>	<i>123</i>
<i>Juros aumentando e preço diminuindo.....</i>	<i>124</i>
<i>Juros diminuindo e preço aumentando.....</i>	<i>127</i>
<i>Risco de a Inflação subir.....</i>	<i>131</i>
<i>Impostos e Taxas.....</i>	<i>132</i>
<i>Rentabilidade</i>	<i>132</i>
<i>Simulador Tesouro Prefixado (LTN) no Excel.....</i>	<i>140</i>
<i>Histórico de Preços.....</i>	<i>140</i>
<i>Quando investir.....</i>	<i>140</i>
<i>Achou complicado?.....</i>	<i>142</i>
TESOURO PREFIXADO: RENTABILIDADE NEGATIVA	142

<i>Formação do Preço do Tesouro Prefixado:</i>	142
<i>Rentabilidade negativa</i>	149
<i>Susto no Extrato do Tesouro Direto</i>	150
TESOURO PREFIXADO: GRÁFICO E PREÇO.....	154
<i>Criando o gráfico</i>	155
<i>Baixando dados</i>	156
<i>Baixando as Taxa Selic do dia</i>	157
<i>Gráfico da Taxa de Compra x Taxa Selic</i>	161
<i>Gráfico com os preços:</i>	164
TESOURO IPCA+.....	169
<i>Riscos dos juros</i>	177
<i>Simulador de Rentabilidade</i>	182
<i>Como ler o resultado da simulação</i>	185
<i>Simulador Tesouro IPCA+ juros semestrais</i>	187
<i>Impostos</i>	190
<i>Aposentadoria usando NTN-B Principal</i>	191
<i>Quando já estiver aposentado</i>	191
TESOURO IPCA+: CALCULAR PREÇO.....	192
<i>Choque de verdade:</i>	193
<i>Vamos começar a calcular</i>	196
<i>Baixe a Planilha</i>	209
COMPRAR TÍTULOS PASSO A PASSO	210
PASSO 1	210
PASSO 2	211
PASSO 3	212
PASSO 4	214
PASSO 5	216
PASSO 6	217
PASSO 7	218
PASSO 8	219
PASSO 9	220
PASSO 10	221
PASSO 12	223
COMO INVESTIR EM LCI E LCA	224
RENTABILIDADE DA LCI.....	225

<i>Imposto de Renda</i>	226
<i>Taxas para investir</i>	227
<i>Fundo Garantidor de Crédito</i>	227
LIQUIDEZ	228
INVESTIMENTO INICIAL MÍNIMO	229
NOTA DE RISCO DOS BANCOS	229
INVESTIR EM LCI/LCA OU EM CDB?	230
LCI/LCA X POUPANÇA.....	235
LCI/LCA OU TÍTULOS PÚBLICOS	235
COMO INVESTIR EM CDB.....	237
CDB PREFIXADO	238
CDB PÓS-FIXADO	238
SIMULAÇÕES DO PASSADO	239
CDB INDEXADO PELO IPCA.....	241
PREFIXADO OU PÓS-FIXADO?	241
HISTÓRICO DA TAXA DI	242
IMPOSTO DE RENDA E IOF	243
RENTABILIDADE LÍQUIDA:.....	245
RISCOS DE CALOTE	245
CDB QUE PAGA AS MAIORES TAXAS	246
INVESTIMENTO ATRAVÉS DAS CORRETORAS:.....	246
REGISTRO NA CETIP.....	251
TÍTULOS DE CAPITALIZAÇÃO	253
COMO AVALIAR UM TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO:.....	256
EXEMPLO.....	257
<i>Perder dinheiro com títulos de capitalização:</i>	<i>257</i>
<i>Título de capitalização sem liquidez.....</i>	<i>260</i>
<i>Título de Capitalização não é poupança</i>	<i>260</i>
IMPOSTO DE RENDA	261
PRÊMIO NO TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO:	262
POUPANÇA FORÇADA:	262
INVESTIMENTOS RENTÁVEIS	264
POUPANÇA.....	273

CUSTO DA RENTABILIDADE REAL NEGATIVA.....	273
CUSTO DE OPORTUNIDADE.....	277
IMÓVEIS: INVESTIMENTO DE RISCO	283
COMPRAR À VISTA OU FINANCIAR?	285
FINANCIAMENTO É ÓTIMO PARA AS CONSTRUTORAS.....	286
FINANCIAMENTO É ÓTIMO PARA OS BANCOS	287
BANCO ALUGA DINHEIRO PARA QUEM NÃO PRECISA	288
COMPARATIVO	290
QUEM COMPRA À VISTA PAGA MENOS	291
SE O PREÇO DO IMÓVEL SUBIR.....	293
ALUGAR OU FINANCIAR?	294
ALUGUEL EMPATADO COM FINANCIAMENTO	294
ESCOLHA DIANTE DO EMPATE.....	298
ALUGUEL MAIS VANTAJOSO QUE FINANCIAMENTO	298
MILIONÁRIO MORANDO DE ALUGUEL	301
FINANCIAMENTO MAIS VANTAJOSO QUE ALUGUEL.....	304
FORÇAS QUE VOCÊ PODE CONTROLAR	305
ARMADILHA DO FINANCIAMENTO ENTRE OS JOVENS	306
DESvantagens DO ALUGUEL	307
VANTagens DO ALUGUEL	308
DESvantagem DO FINANCIAMENTO	309
VANTagens DO FINANCIAMENTO	310
AÇÕES, GANÂNCIA E MEDO	311
AÇÕES MAIS RECOMENDADAS.....	319
ANALISTAS NÃO SÃO VIDENTES.....	321
AÇÕES E A TEORIA DO TOLO MAIOR	324
EVITE SER O TOLO MAIOR	327
FASES DE UMA BOLHA ESPECULATIVA	328